

# **CUP G32H23000170007 - CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "STADIO COMUNALE CENSIN BOSIA" COMPRENDENTE PROGETTAZIONE, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE**

## **RELAZIONE TECNICA DEL RUP**

### **PREMESSA**

Con Determinazione Dirigenziale n. 233 del 08/02/2023 si è preso atto che la procedura negoziata per l'affidamento della *Concessione dell'impianto sportivo denominato "Stadio Comunale Censin Bosia" comprendente progettazione, interventi di riqualificazione e gestione - CUP G32H22000690007 – CIG 9575979BD9* di valore stimato €. 4.242.600,00 - indetta con determinazione dirigenziale n. 2693 del 28/12/2022 - è risultata deserta.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 30/03/2023 sono stati approvati gli indirizzi per indire una nuova procedura di gara, al fine di affidare l'impianto in concessione a partire dal 01/08/2023, nel rispetto del Titolo III del vigente Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57/2020 e della Parte III del D.lgs. 50/2016.

Con Determinazione Dirigenziale n. 833 del 20/04/2023 è stata indetta procedura negoziata ai sensi all'art. 1 comma 2 lett. B del D.L. 76/2020, dichiarata deserta con Determinazione Dirigenziale n. 1328 del 27.06.2023.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1358 del 29/06/2023 è stata indetta ulteriore procedura negoziata, stabilendo di pubblicare avviso esplorativo per la ricerca di manifestazioni di interesse. Tale avviso è stato pubblicato nella medesima data con scadenza per il giorno 28/08/2023.

In data 01/07/2023 ha acquistato efficacia il nuovo Codice dei Contratti Pubblici – D. Lgs. 36/2023 e risulta pertanto necessario provvedere all'aggiornamento degli atti approvati con la citata Determinazione Dirigenziale n. 1358/2023, nel rispetto delle nuove indicazioni legislative, al fine di proseguire la procedura di negoziata precedentemente indetta.

### **CONTESTO**

L'impianto sportivo denominato *Stadio Comunale Censin Bosia*, facente parte del patrimonio indisponibile della Città di Asti, destinato ad un uso pubblico per il gioco del calcio, con sede in Asti, Via Ugo Foscolo 39 - censito al Catasto fabbricati del Comune di Asti - AT – foglio 78 – particella 119 – subalterno 2 ed al foglio 78 – particella 393 - si compone attualmente di una serie di locali e spazi, come meglio indicati all'art. 1 del Capitolato Speciale.

La gestione dell'impianto sportivo riveste particolare importanza per le sue finalità sociali, ossia:

- consentire la pratica dello sport agonistico, dilettantistico, professionistico in riferimento, in particolare, al gioco del calcio;
- favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale;
- promuovere la diffusione della pratica sportiva, ricreativa e culturale di tutti i cittadini;
- garantire l'accessibilità alla struttura per il soddisfacimento degli interessi generali della cittadinanza, in un'ottica di gestione basata su criteri di efficacia, efficienza e economicità;
- esprimere pienamente il ruolo sociale che l'ordinamento dello Stato Italiano riconosce alla pratica dello sport, in un'ottica di tutela della salute dell'individuo, di sviluppo di rapporti sociali tra gli individui e di prevenzione di comportamenti dannosi o di devianza sociale;
- collaborare con il Comune di Asti nella realizzazione della *sussidiarietà orizzontale* che consente la cura ed il mantenimento nel tempo del patrimonio dell'ente attraverso l'intervento di soggetti privati, anche del mondo del terzo settore e delle associazioni.

L'impianto sportivo denominato "*Stadio Comunale Censin Bosia*" risulta attualmente gestito in concessione dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Asti, con sede in Asti, C.so Torino, 445 B/C codice fiscale n. 01132330059 - la cui scadenza è stata prorogata fino al 30/06/2024, come da determinazione dirigenziale n. 1514 del 14/07/2023 e come da contratto REP 1067/2023 del 07/09/2023.

Si conferma quanto già espresso nella citata D.D. 1358/2023, ossia che devono essere previsti a carico del nuovo concessionario alcuni interventi necessari al miglioramento della struttura pubblica, oltre che l'adeguamento ed il miglioramento degli impianti di illuminazione ormai datati ed anacronistici dal punto di vista dell'efficientamento energetico, come da *Progetto di fattibilità* predisposto dal Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica, per un valore di stimato di € 455.032,95, comprese le spese per i servizi tecnici.

## **INDICAZIONI INERENTI LA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE**

Tenendo conto di quanto sopra esposto, il Settore Lavori Pubblici ed Edilizia ha la necessità di proseguire l'iter per l'affidamento della concessione dell'impianto sportivo "*Stadio Comunale Censin Bosia*" ad operatore economico presente sul mercato.

Si conferma quanto segue:

- verrà stipulato un contratto di concessione, ai sensi dell'art. 177 e seguenti del D. lgs 36/2023, prevedendo il diritto in capo al concessionario di ottenere ricavi dalla gestione dell'impianto di cui trattasi con trasferimento allo stesso del rischio operativo legato alla realizzazione degli interventi ed all'erogazione dei servizi;
- il contratto deve prevedere a carico del concessionario la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi, oltre alla gestione dell'impianto.
- al fine di permettere la recupero degli investimenti di cui sopra, la concessione deve avere durata di anni 9 (mesi 108);
- deve altresì essere previsto, ai sensi dell'art. 177 comma 6 del D. Lgs. 36/2023, un contributo da parte dell'amministrazione comunale, quale intervento pubblico a sostegno dell'equilibrio economico finanziario, costituito dalle seguenti voci:
  - costi relativi alla fornitura di gas pari a € 19.133,26/anno IVA inclusa: tali costi sono stati stimati dalla società Apleona HSG S.p.A. (gestore dell'impianto termico come da adesione a convenzione Consip "*SIE4 – servizio integrato energia - lotto 2*" per la durata 9 anni (CIG convenzione 647843802A CIG derivato 9427533657 a partire dal 01/11/2022 - determinazione dirigenziale n. 1895 del 30/09/2022) ed il Comune liquiderà direttamente le relative bollette;
  - uso gratuito dell'impianto: considerate le condizioni non ottimali dell'impianto, si stima un valore annuale per l'utilizzo dell'impianto di € 6.000,00, che non verranno versati dal concessionario, ma che sono conteggiati ai fini del calcolo dell'importo complessivo del contributo pubblico a favore del concessionario medesimo;precisando che il contributo pubblico, così calcolato, risulta inferiore alla percentuale indicata nelle decisioni Eurostat, secondo quanto previsto all'art. 177 comma 7 del D. Lgs. 36/2023.

La concessione in oggetto non è suddivisibile in lotti funzionali, prestazionali e quantitativi, in quanto prevede lo svolgimento integrato di più procedimenti inerenti la progettazione esecutiva, la realizzazione degli interventi e la gestione dell'impianto con rischio operativo a carico del concessionario.

È stato verificato, tramite consultazione dei rispettivi siti informatici, che, al momento, non risulta esistente una convenzione stipulata da Consip S.p.A, o dalla centrale di committenza regionale S.C.R. avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura e pertanto non è possibile ricorrere al convenzionamento di cui all'art. 26 della Legge 488/1999.

Per l'affidamento della concessione in oggetto si ritiene di utilizzare la procedura negoziata di cui all'art. 187 del D. Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di cui agli artt. da 1 a 11 del decreto medesimo, a prosecuzione dell'iter avviato con la citata D.D. 1358/2023, invitando a presentare offerta gli operatori economici che hanno manifestato interesse nei termini di cui all'avviso esplorativo.

È stato predisposto un Progetto del servizio, ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D. Lgs. 36/2023 costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica del Rup (All. A);
- Progetto di fattibilità (All. B)
- Piano Economico Finanziario (All. C);
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale (All. D);
- Schema di contratto (All. E);
- Schema di contratto di nomina del responsabile del trattamento dati (All. F).

Il CPV del presente affidamento è 92610000-0 *Servizi di gestione impianti sportivi*.

### **VALORE STIMATO E QUADRO ECONOMICO DELLA CONCESSIONE**

Il valore complessivo stimato – ai sensi dell'art. 179 del D. lgs. 36/2023 - è quantificato in **€ 3.558.600,00**, come dettagliato nel *Piano Economico Finanziario*, parte integrante del Progetto del servizio.

Il **quadro economico** del suddetto servizio in concessione è così composto:

	EURO
<b>Valore complessivo della concessione – 9 anni</b>	<b>€ 3.558.600,00</b>
<b>Valore impianto in comodato gratuito – 9 anni</b>	<b>€ 54.000,00</b>
<b>Somme a carico dell'Amministrazione</b> , di cui: - utenza gas : € 172.199,34 - contributo ANAC (deliberazione n. 610/2023): € 660,00 - incentivo ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023: € 47.793,00	<b>€ 220.592,34</b>

Il valore economico della concessione è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro, ai sensi dell'articolo 26 comma 6 del D. Lgs. 81/2008.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Potranno partecipare alla procedura di gara gli operatori economici di cui agli artt. 65 e 66 del D. Lgs. 36/2023:

- che hanno manifestato interesse nei termini di cui all'avviso esplorativo indicato in premessa;
- per i quali non sussistono i motivi di esclusione di cui all'articolo 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- in possesso dei requisiti speciali, di cui all'art. 100 del medesimo decreto, come di seguito precisato:

#### **requisiti generali:**

- insussistenza dei MOTIVI DI ESCLUSIONE di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

#### **per quanto riguarda la progettazione esecutiva degli interventi:**

Professionalità minime richieste	
a. Ingegnere o perito industriale	Progettazione e Direzione Lavori relativamente alla parte impiantistica
b. Soggetto ai sensi del D. Lgs 81/2008 e relativo corso di aggiornamento	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione
c. Professionista antincendio (ai sensi del DM 5.08.2011)	Per presentazione esame progetto VVF e SCIA finale
d. Tecnico competente in acustica (ai sensi D. Lgs 42/2017), se previsto per gli interventi in offerta tecnica	Per la verifica dei requisiti acustici passivi, nonché la progettazione acustica della struttura

Non è consentito l'istituto dell'avvalimento.

In sede di gara dovranno essere indicati uno o più professionisti incaricati, aventi i requisiti di cui sopra oppure costituire un raggruppamento temporaneo di imprese.

**per quanto riguarda la realizzazione degli interventi:**

- iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o equivalente in paesi dell'U.E. per i settori inerenti l'oggetto degli interventi; non è consentito l'istituto dell'avvalimento;
- attestazioni SOA rilasciate da una società organismo di attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità, o requisiti ex art. 28 allegato II.12 D. Lgs. 36/2023, come da relazione tecnica, parte integrante del Progetto di fattibilità (all. A) e come meglio dettagliato di seguito:

CATEGORIA	TIPO	CLASSIFICA RICHIESTA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO	PERCENTUALE	NOTE
OG 10	PREVALENTE	1° <u>oppure</u> art. 28 dell' allegato II.12 D. Lgs 36/2023	SI	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	€ 137.000,00	36,94 %	La qualificazione deve essere posseduta direttamente dal concorrente singolo <u>oppure</u> mediante RTI <u>oppure</u> mediante avvalimento ex art. 104 del D. Lgs. 36/2023

OG 1	Scorporabile a qualificazione obbligatoria/ Subappalto qualificante	I° <u>oppure</u> art. 28 dell' allegato II.12 D. Lgs 36/2023	SI	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 113.850,00	30,70 %	La qualificazione deve essere posseduta direttamente dal concorrente singolo <u>oppure</u> mediante RTI, <u>oppure</u> obbligo subappalto <u>oppure</u> in avvalimento ex art. 104 del D. Lgs. 36/2023
OG 6	Scorporabile a qualificazione obbligatoria/ Subappalto qualificante	I° <u>oppure</u> art. 28 dell' allegato II.12 D.lgs 36/2023	SI	ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE	€ 35.000,00	9,44 %	La qualificazione deve essere posseduta direttamente dal concorrente singolo <u>oppure</u> mediante RTI, <u>oppure</u> obbligo subappalto <u>oppure</u> in avvalimento ex art. 104 del D. Lgs. 36/2023
OS 6	Scorporabile	I° <u>oppure</u> art. 28 dell' allegato II.12 D.lgs 36/2023	NO	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	€ 85.000,00	22,92 %	Scorporabile SENZA obbligo di qualificazione; subappalto "facoltativo"
					<b>€ 370.850,00</b>	<b>100 %</b>	
<p>Per tutte le opere impiantistiche vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n.37.</p> <p><b><u>N.B.: PER LE LAVORAZIONI DA SUBAPPALTARE OBBLIGATORIAMENTE IN MANCANZA DI QUALIFICA (OG1) O ESEGUIBILI DALL'OFFERENTE ANCHE SENZA QUALIFICAZIONE NELLA SPECIFICA CATEGORIA (OS6) MA CON QUALIFICAZIONE NELLA CATEGORIA PREVALENTE (OG10), OCCORRE, PER LA DETERMINAZIONE DELLA CLASSIFICA DA POSSEDERE NELLA CATEGORIA OG10 PORRE PARTICOLARE ATTENZIONE ALLA SOMMA DEGLI IMPORTI DELLA PREVALENTE E DELLA/E CATEGORIA/E NON POSSEDUTA/E IN PROPRIO.</u></b></p>							

Si precisa che si è provveduto ad aggiornare la qualificazione richiesta in conformità al D. Lgs. 36/2023, art. 28 dell'allegato II.12.

**per quanto riguarda la gestione dell'impianto sportivo:**

- IDONEITÀ PROFESSIONALE: iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o equivalente in paesi dell'U.E. per i settori inerenti l'oggetto della presente concessione (gestione impianti sportivi) **e/o** essere Associazione o Società sportiva Dilettantistica come definita dall'art. 2 comma 1 lett. a del D. Lgs. 38/2021; non è consentito l'istituto dell'avvalimento;
- CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI: aver gestito regolarmente un impianto sportivo pubblico o privato con capienza di pubblico non inferiore a 1000 posti per almeno tre stagioni sportive nel periodo dal 01/01/2017 alla data di pubblicazione dell'avviso esplorativo.

**VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte saranno valutate da apposita commissione giudicatrice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, utilizzando unicamente criteri qualitativi, come meglio precisato di seguito.

Ciascun concorrente dovrà presentare un'OFFERTA TECNICA, il cui **punteggio massimo attribuibile è 100 punti**.

L'offerta tecnica è suddivisa nei seguenti criteri di valutazione:

- **Gestione del servizio** max punti **35/100**

Ferme restando le prescrizioni minime di cui al presente capitolato speciale, i concorrenti dovranno apportare valore aggiunto al servizio, offrendo in caso di aggiudicazione i seguenti elementi, senza ulteriori oneri per l'Amministrazione:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PESI
<b>Progetto gestionale del servizio:</b> i concorrenti dovranno descrivere le attività, anche accessorie, che verranno svolte nell'impianto, specificando le tipologie di utenti coinvolti. In particolare, dovranno essere dettagliate le modalità che verranno adottate nella gestione sia delle attività sportive e didattiche, sia dell'impianto nel suo complesso sia delle altre attività organizzative/amministrative, eventuali nuovi servizi, anche collegati ai lavori realizzati, che saranno offerti all'utenza, nonché i servizi offerti al pubblico, specificando le tipologie di utenti che verranno coinvolti.	15
<b>Relazioni con il territorio:</b> i concorrenti dovranno presentare le proprie proposte di utilizzo dell'impianto che coinvolgano associazioni del territorio, anche tramite apposite convenzioni, modalità di comunicazione e promozione delle attività, modalità di interfaccia con i soggetti esterni (Comune di Asti, utenti.....), coinvolgimento della cittadinanza.	10
<b>Struttura organizzativa:</b> i concorrenti dovranno descrivere la propria struttura organizzativa e le risorse umane coinvolte, specificando le relative professionalità ed esperienza dei collaboratori sportivi e descrivendo dettagliatamente il team per la gestione delle attività sportive e non: organizzazione del team, numero e tipo di professionalità proposte, qualificazione degli istruttori e degli allenatori, conoscenza delle lingue straniere, competenze in attività rivolte a minori, anziani, disabili .....	5
<b>Ruolo sociale del concessionario:</b> i concorrenti dovranno presentare le proprie proposte per particolari tipologie di utenti svantaggiati, nonché servizi rilevanti per le famiglie (es. centri estivi, doposcuola, tariffe agevolate per giovani, anziani, disabili.....) finalizzate a favorire l'aggregazione giovanile e sociale e la prevenzione del disagio attraverso l'attività sportiva.	5

- **Qualità e migliorie interventi di riqualificazione** max punti **35/100**

I concorrenti dovranno presentare una relazione descrittiva sulla base dei seguenti elementi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PESI
<b>Relazione tecnica dettagliata degli interventi con eventuali modifiche/integrazioni rispetto a quanto indicato nel Progetto di Fattibilità</b>	10
<b>Offerta di impianto fotovoltaico e/o pompe di calore:</b> i concorrenti potranno offrire la realizzazione di impianto fotovoltaico e/o installazione di pompe di calore. In tal caso dovrà descrivere l'intervento, allegando il relativo Quadro Economico ed eventuali schede tecniche.	10
<b>Ulteriori interventi finalizzati al risparmio energetico e alla sostenibilità ambientale dell'impianto:</b> i concorrenti potranno offrire la realizzazione di ulteriori interventi finalizzati al risparmio energetico e alla sostenibilità ambientale dell'impianto. In tal caso dovrà descrivere gli interventi, allegando il relativo Quadro Economico ed eventuali schede tecniche.	5
<b>Offerta interventi su tribuna ospiti per parziale agibilità:</b> i concorrenti potranno offrire interventi relativi alla tribuna ospiti per parziale agibilità. In tal caso dovrà descrivere gli interventi, allegando il relativo Quadro Economico ed eventuali schede tecniche.	5
<b>Interventi migliorativi relativi al bar/punto ristoro:</b> i concorrenti potranno offrire	5

interventi migliorativi relativi al bar/punto ristoro. In tal caso dovrà descrivere gli interventi, allegando il relativo Quadro Economico ed eventuali schede tecniche	
---	--

**- Piano delle manutenzioni - max punti 20/100**

I concorrenti dovranno presentare un piano delle manutenzioni ordinarie e straordinarie relativo sia ai campi da gioco e sia ai manufatti già esistenti sia a quelli che verranno realizzati, anche relativamente alle aree verdi in cui sorge l'impianto (incluse quindi le piantumazioni) ed al decoro delle stesse, precisando le modalità e le tempistiche degli interventi, ad integrazione di quanto specificato al punto 8.4 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, nonché di quanto stabilito nel Piano di fattibilità al riguardo.

**- Capacità tecnica/sportiva - max punti 10/100**

In attuazione del dettato normativo di cui all'art. 6 comma 2 del D. Lgs 38/2021, si intende dare concreta applicazione del criterio ivi previsto - ossia affidare l'impianto sportivo *in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali* - **mediante l'attribuzione di un punteggio massimo di 10/100**, ai predetti soggetti in rapporto alla loro specifica capacità tecnica sportiva, che verrà valutata come segue:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PESI
<b>Anzianità di affiliazione:</b> i concorrenti dovranno dichiarare l'anzianità di affiliazione espressa in <u>anni</u> a enti di promozione sportiva o a federazioni nazionali riconosciute dal C.O.N.I., alla data di pubblicazione dell'avviso esplorativo, indicando la data di affiliazione risultante dai registri C.O.N.I.	5
<b>Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi per il gioco del calcio</b> negli ultimi 10 anni nella forma di Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali senza fini di lucro. Il concorrenti dovranno descrivere l'attività svolta.	5

**I concorrenti devono inoltre allegare A CORREDO DELL'OFFERTA, a pena di esclusione :**

- **il piano economico finanziario del concessionario** redatto sulla base del piano economico finanziario elaborato dal Comune di Asti ed opportunamente adeguato, anche in base al contenuto dell'offerta tecnica;
- **impianto tariffario** per la fruizione dei servizi e l'affitto dei campi.

Non sarà attribuito alcun punteggio ai documenti a corredo dell'offerta, ma questi saranno utilizzati ai fini della valutazione di congruità dell'offerta medesima.

**Metodo di attribuzione del coefficiente e calcolo del punteggio dell'offerta tecnica**

A ciascun criterio sopra indicato verrà attribuito dalla Commissione giudicatrice un coefficiente da zero a uno secondo quanto di seguito specificato.

L'assegnazione dei coefficienti dovrà essere effettuata dai commissari discrezionalmente, ad esclusione del criterio anzianità di affiliazione, in modo oggettivo ed omogeneo, tenendo conto:

- della completezza e chiarezza della proposta metodologica;
- della coerenza con gli obiettivi;
- del carattere innovativo dal punto di vista prestazionale.

La Commissione terrà conto **esclusivamente** degli elementi che rappresentano reali miglioramenti del servizio e degli interventi rispetto a quanto indicato nel Capitolato e nel Progetto di fattibilità, che siano concretamente realizzabili e in linea con gli obiettivi sociali e sportivi legati alla gestione dell'impianto, delle proposte relative agli interventi da eseguire che perseguano l'obiettivo di ridurre l'impatto

ambientale complessivo dell'impianto e di consentire un normale svolgimento delle attività al suo interno; non verranno altresì considerate relazioni semplicemente teoriche e descrittive di metodologie di lavoro che non apportano alcun valore aggiunto al servizio.

Per i criteri di valutazione relativi alla gestione del servizio ciascun Commissario assegnerà il relativo coefficiente secondo la tabella di seguito riportata, valutando la concretezza, il grado di innovazione, l'utilità e la realizzabilità delle proposte, nonché dell'incremento del grado di fruibilità dell'impianto da parte dell'utenza e la valenza sociale delle proposte:

Coefficienti	Legenda
<b>0</b>	<b>Nulla:</b> non sono presenti proposte
<b>0,1</b>	Le proposte sono <b>completamente inadeguate</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune.
<b>0,2</b>	Le proposte sono <b>estremamente carenti e lacunose</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune.
<b>0,3</b>	Le proposte sono <b>carenti e lacunose</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune.
<b>0,4</b>	Le proposte <b>non sono ancora sufficienti</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune.
<b>0,5</b>	Le proposte sono <b>appena accettabili</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune.
<b>0,6</b>	Le proposte sono <b>sufficienti</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune, senza particolari elementi interessanti.
<b>0,7</b>	Le proposte sono <b>discrete</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune e presentano uno o alcuni elementi interessanti.
<b>0,8</b>	Le proposte sono <b>buone</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune e prevedono elementi significativi e decisamente interessanti.
<b>0,9</b>	Le proposte sono <b>ottime</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune e prevedono elementi molto significativi, molto interessanti ed eventualmente innovativi.
<b>1</b>	Le proposte sono <b>eccellenti</b> e pienamente rispondenti alle esigenze e agli obiettivi del Comune, sono dotate di rilevante significatività ed apportano un importante grado di innovazione al servizio.

Per i criteri di valutazione relativi alla qualità e migliorie interventi di riqualificazione ed al Piano delle manutenzioni, ciascun Commissario assegnerà il relativo coefficiente secondo la tabella di seguito riportata, valutando la concretezza, il grado di innovazione, l'utilità e la realizzabilità delle proposte, i tempi di realizzazione, nonché l'impatto energetico, la sostenibilità e la qualità delle soluzioni proposte in relazione agli interventi da effettuare:

Coefficienti	Legenda
<b>0</b>	<b>Nulla:</b> non sono presenti proposte
<b>0,1</b>	Le proposte sono <b>completamente inadeguate</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune.
<b>0,2</b>	Le proposte sono <b>estremamente carenti e lacunose</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune.
<b>0,3</b>	Le proposte sono <b>carenti e lacunose</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune.
<b>0,4</b>	Le proposte <b>non sono ancora sufficienti</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune.
<b>0,5</b>	Le proposte sono <b>appena accettabili</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune.
<b>0,6</b>	Le proposte sono <b>sufficienti</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune, senza particolari elementi interessanti.
<b>0,7</b>	Le proposte sono <b>discrete</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune e presentano uno o alcuni elementi interessanti.
<b>0,8</b>	Le proposte sono <b>buone</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune e prevedono elementi significativi e decisamente interessanti.
<b>0,9</b>	Le proposte sono <b>ottime</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune e prevedono elementi molto significativi, molto interessanti ed eventualmente innovativi.
<b>1</b>	Le proposte sono <b>eccellenti</b> e pienamente rispondenti alle esigenze e agli obiettivi del Comune, sono dotate di rilevante significatività ed apportano un importante grado di innovazione.

Per il criterio di valutazione relativo all'Anzianità di affiliazione la Commissione attribuirà il coefficiente **definitivo** variabile da 0 a 1 tramite la formula "lineare", arrotondando alla seconda cifra decimale:

$$C_i = E_i / E_{\max}$$



dove:

**Ci** = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

**Ei** = valore numerico (anni) indicato per l'elemento del concorrente i-esimo

**E max** = valore numerico massimo (anni) indicato per l'elemento

Per il criterio di valutazione relativo all'esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi per il gioco del calcio ciascun Commissario assegnerà il relativo punteggio secondo la tabella di seguito riportata, valutando l'esperienza maturata dal concorrente, tenendo conto della capacità di gestione di impianti sportivi per il gioco del calcio, dei servizi erogati, della didattica, dei progetti per l'avvicinamento alla pratica del calcio, soprattutto per la fascia 5/12, della tipologia di utenti coinvolti e dei risultati raggiunti:

Coefficienti	Legenda
<b>0</b>	<b>Nulla:</b> non sono presenti esperienze
<b>0,1</b>	Le esperienze sono <b>completamente inadeguate</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune.
<b>0,2</b>	Le esperienze sono <b>estremamente carenti e lacunose</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune.
<b>0,3</b>	Le esperienze sono <b>carenti e lacunose</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune.
<b>0,4</b>	Le esperienze <b>non sono ancora sufficienti</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune.
<b>0,5</b>	Le esperienze sono <b>appena accettabili</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune.
<b>0,6</b>	Le esperienze sono <b>sufficienti</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune, senza particolari elementi interessanti.
<b>0,7</b>	Le esperienze sono <b>discrete</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune e presentano uno o alcuni elementi interessanti.
<b>0,8</b>	Le esperienze sono <b>buone</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune e prevedono elementi significativi e decisamente interessanti, che testimoniano una buona competenza gestionale
<b>0,9</b>	Le esperienze sono <b>ottime</b> rispetto alle esigenze e agli obiettivi del Comune e prevedono elementi molto significativi, molto interessanti ed eventualmente innovativi che testimoniano una competenza gestionale molto buona.
<b>1</b>	Le esperienze sono <b>eccellenti</b> e pienamente rispondenti alle esigenze e agli obiettivi del Comune, sono dotate di rilevante significatività e indicano una ottima competenza gestionale.

Successivamente, per ciascun criterio, con esclusione di quello relativo all'anzianità di affiliazione, e per ogni offerta, si provvederà a:

- calcolare la **media dei coefficienti** attribuiti dai singoli commissari ad ogni criterio;
- a riportare a  $V(a) = 1$  la media più alta, riproponendo quindi le medie relative altri concorrenti, determinando il **coefficiente definitivo** (riparametrazione); si precisa che verrà effettuato l'arrotondamento alla seconda cifra decimale e che in caso di una sola offerta in esame i punteggi non verranno riparametrati.

Infine la Commissione provvederà a calcolare il punteggio moltiplicando ciascun coefficiente definitivo per il peso/punteggio massimo: **Punteggio =  $V(a)$  x Peso**

Si precisa inoltre che nel caso in cui nessuna offerta tecnica ottenga il punteggio complessivo massimo attribuibile (100 punti), non verrà effettuata alcuna ulteriore riparametrazione dei punteggi.

L'assegnazione del **punteggio complessivo finale** per ciascun concorrente sarà data dalla somma dei punteggi attribuiti ai criteri di cui all'offerta tecnica sopra indicati, utilizzando il metodo aggregativo compensatore, tramite la seguente formula:

$$C(a) = \sum [ W_i \cdot V(a)_i ]$$

dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente definitivo dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\Sigma$  = sommatoria.

Non verranno considerati idonei e verranno pertanto esclusi dalla prosecuzione della gara, i concorrenti che non avranno raggiunto il **punteggio minimo di 40 punti**.

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà riportato il punteggio complessivo finale più alto.

Il Comune di Asti si riserva comunque di richiedere chiarimenti e giustificazioni in caso di dubbi circa la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta e del relativo Piano Economico Finanziario.

**IL RUP**  
**Ing. Paolo Carantoni**  
**(sottoscritto digitalmente)**